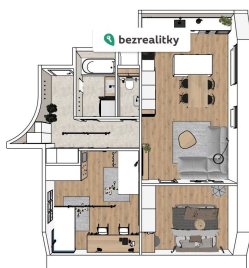
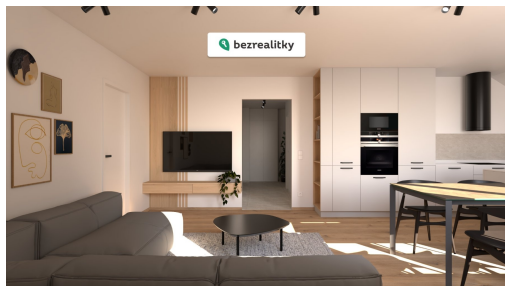


## Prodej bytu 3+kk 77 m<sup>2</sup>

třída Komenského, 69701, Kyjov



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se budete každý den těšit, až otočíte klíčem v zámku? V Kyjově pro vás vzniká moderní podkrovní byt 3+kk o 77,5 m<sup>2</sup>, který bude dokončený v prosinci 2025. Nový, světlý a připravený jen pro vás.

Uvnitř vás čeká prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavenou všemi důležitými spotřebiči, dvě neprůchozí ložnice pro klid a soukromí, koupelna s vanou a samostatné WC. O příjemnou atmosféru se postará podlahové vytápění, plastová okna s izolačními trojskly i chytrá elektroinstalace, která usnadní každodenní život. K tomu návrhy od bytové designérky, díky kterým si finální podobu bytu doladíte k dokonalosti. K bytu neodmyslitelně patří také sklepní prostor a vlastní parkovací místo ve dvoře domu s možností dobíjení.

Dům je kompletně zateplený a po celkové rekonstrukci. Do konce roku se navíc spustí fotovoltaická elektrárna, dimenzovaná pro celý dům.

A co je možná ještě důležitější, že je tu přátelská atmosféra, sousedské vztahy a chuť společně rozhodovat o budoucnosti domu. Pokud hledáte místo, kde budete mít nejen byt, ale i komunitu, do které zapadnete, tady to najdete.

Lokalita? Ideální. Vlakové nádraží za rohem (ale bez hluku), centrum města do 10 minut pěšky, školy, školky, obchody i sportoviště v docházkové vzdálenosti. Klidná zóna, přitom všechno po ruce.

Proč právě tento byt:

Novostavba se zárukou.  
Energeticky úsporné bydlení s vlastní solární energií.  
Skvělá dostupnost a příjemná lokalita.  
Fajn komunita.

Byt je v osobním vlastnictví a můžete jej financovat hypotékou.

Pokud vás tahle nabídka oslovila, ozvěte se. Rád vás provedu a ukážu vám váš možný budoucí domov.

Prodej přímo od majitele – realitní kanceláře ohledně zastupování prosím nekontaktovat.

Objekt nese energetický štítek C, což zaručuje příjemnou a efektivní spotřebu energií. Pro maximální pohodlí je k dispozici možnost parkování, která ocení především majitelé vozidel. Stavba je postavena z cihel, což přispívá k její trvanlivosti a příjemnému akustickému prostředí.

Neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, pokud máte zájem o bližší informace či osobní prohlídku této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.