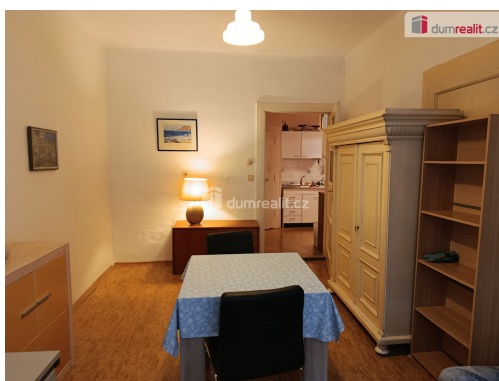


Hezký byt 1+kk, Praha 7 - Holešovice

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha


11 000 Kč

za měsíc

+popl. 3500



Vyřizuje

Tomáš Mach
Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého bytu po částečné rekonstrukci ve zrekonstruovaném činžovním domě v klidné ulici Na Maninách. Byt je zařízený (kuchyňská linka, dvouvařič, lednice, pračka, komody, stůl, židle, skříň), koupelna je se sprchovým koutem, samostatné WC, komora, nová okna, k ohřevu vody a k vytápění slouží vlastní plynový kotel. Dispozičně se jedná o pokoj s oknem do klidné ulice a kuch.kout ve velké předsíni-chodbě. Byt je ve skutečnosti dvoupokojový s tím, že majitelka bytu žijící trvale v zahraničí má uzamčený jeden pokoj a využívá ho pro své potřeby cca třikrát nebo čtyřikrát ročně na pár dnů při návštěvě Prahy. Potom i společně sdílí příslušenství (koupelnu, WC a kuchyň). Byt je vhodný pouze pro jednu osobu bez koček a psů. Předností této lokality je veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí a i výborná dostupnost MHD (tramvaje jedoucí v krátkých intervalech do centra a ke stanicím metra). Uvedené poplatky jsou součtem záloh na plyn, elektřinu i na veškeré domovní služby. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky novým oknům a zateplení domu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 653210.