

Pronájem bytu 3+1, 71 m², Čimice, Praha

Křivenická, Praha 8, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + ele a plyn +
kauce + provize

Vyřizuje

Adam Kunstýř**Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 71 m², situovaný v klidné části Čimic v Praze. Tento byt se nachází v panelovém domě ve velmi dobrém stavu, který disponuje výtahem a je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení v příjemném prostředí.

Mezi hlavní přednosti tohoto bytu patří prostorný balkon o velikosti 7 m², který nabízí skvělé místo pro relaxaci a vychutnání si ranní kávy. K dispozici je i sklep o rozloze 2 m², což přispívá k dostatku úložného prostoru. Byt je částečně zařízený, což umožňuje novým nájemníkům snadno přizpůsobit si interiér svému vkusu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, takže máte vše potřebné na dosah ruky - od obchodů, škol až po zdravotní zařízení. Děti ocení blízkost parků a hřišť, zatímco dospělí ocení snadnou dostupnost městské dopravy. Zastávka MHD je jen 2 minuty pěšky, zajišťující rychlé spojení na metro C - Kobylisy, což znamená, že se snadno dostanete do centra města.

V těsné blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost - mateřské školky, základní školy, pošta, supermarket a další obchody, spousta zeleně a parků, Zoologická zahrada a Botanická zahrada (možnost pořízení roční sousedské

permanentky za 100,- Kč na os).

Měsíční nájem je 22 000,- Kč, poplatky 6 000,- Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce 1x měsíční nájem + poplatky a provize 1x měsíční nájem + DPH.