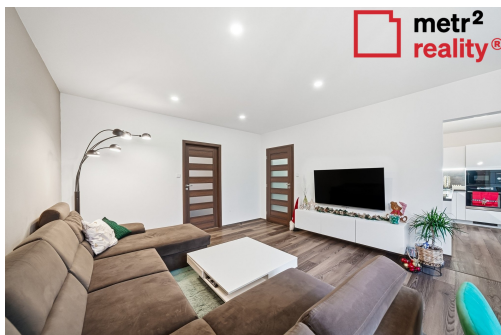


Prodej bytu 3+1 / Olomouc - Družební

Družební, 77900, Nové Sady, Olomouc



6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Nada Čunderlová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:
nada@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovoluujeme nabídnout prodej velmi pěkného, kompletně a nadstandardně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 v Olomouci na ulici Družební. Jednotka je v osobním vlastnictví a je umístěna ve 2. patře bytového domu bez výtahu. Čistá podlahová plocha bytu je 67,30 m² a patří k němu lodžie o výměře 3,10 m² a sklepní kóje v suterénu domu o výměře 1,80 m². Orientace bytu je slunná a to na výhodní a západní stranu. Komplexní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2021 a zahrnovala změnu dispozice, v rámci které nově vznikla v bytě technická místnost ve které mají majitelé umístěnou pračku se sušičkou a úklidové prostředky. Samozřejmostí bylo vyždění jádra, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové obložení koupelny i WC včetně sanity, výměna původních interiérových dveří za nové, včetně obložkových zárubní, nové vinylové podlahy a designová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů. Nedílnou součástí rekonstrukce byly omítky a sádkartonové podhledy. Bytový dům prošel taktéž částečnou revitalizací. K přednostem jednotky patří dva neprůchozí pokoje, koupelna a WC zvlášť a lodžie s výhledem do zeleně. V bezprostřední blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávka MDH a to jak autobusu, tak tramvaje, obchody, školy i školky. Bližší informace v RK. Výhodou je umístění bytové jednotky ve vnitrobloku, což zajišťuje maximální soukromí, absenci hlavní rušné cesty a spoustu zeleně. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a rádi Vás bytem provedeme.