

Pronájem bytu 3+kk s klimatizací, 68 m2, Praha 8 - Libeň, přímo u metra Palmovka

Zenklova, 18000, Praha 8, Praha



27 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 675 Kč/os. +
spotřeba elektřiny, +
provize RK



Vyřizuje

Kateřina Nováčková

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+kk s neprůchozími pokoji, o ploše 68 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt nachází ve 3. patře cihlové budovy s výtahem, 150 metrů od stanice metra Palmovka. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří a samostatně stojící lednicí kombinovanou s mrazákem, v koupelně je navíc pračka. Další nábytek uvedený na fotkách je pouze vizualizací. V bytě byla provedena kompletní rekonstrukce rozvodů (elektrika, voda a odpady), plastová okna, nové omítky a výmalby, kvalitní lepené vinylové podlahy, po celém bytě je rozvedena domácí internetová síť, rozvod televize a klimatizace v každém z pokojů, nové interiérové obložky a dveře. Byt je vytápěn elektrickými úspornými akumulacími

přímotopy Mirava a ohřev vody je řešen bojlerem, do bytu je zaveden třífázový rozvod s dvoj tarifní sníženou sazbou (tzv. noční proud) + pobyt v letních měsících příjemná klimatizace. V domě je k dispozici připojení přes vysokorychlostní kabelovou síť UPC nebo optiku CETIN, dále je možné zprostředkovat sdílený internet za 250,- Kč/měs.. Další velkou výhodou tohoto bytového domu je, že v rámci vnitrobloku vznikla parkovací stání, které je možné si pronajmout za účelem parkování vašeho čtyřkolového miláčka. V místě a blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchody, lékárny, supermarkety (Billa, Kaufland, Albert), divadla, golfové hřiště, fitness, školy, školky, OC Harfa, praktičtí lékaři a pošta. Výborná dostupnost do centra - dopravní uzel metro B, autobusy č. 140, 302, 109, H1, 185 a 239, tramvaje č. 1, 3, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25 a 26 a několik nočních spojů, např. na Nám. Republiky jste za 7 min. a na Václavském nám. za 8 minut. Nájem je uveden bez poplatků 675,- Kč/osoba + vlastní spotřeba energií a internetu. Výborná nabídka - vhodné pro rodinu či spolubydlení, nebo pro firmu na kanceláře. Doporučujeme! Pro více informací kontaktujte makléřku.