

Prodej nadstandardní vily na velmi dobré adrese.

Brožíkova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



24 000 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Šmejkal
 Tel.: 607 466 999
 GSM: +420 607 466 999
 E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	355 m ²	Plocha parcely:	135 m ²
Plocha zahrady:	645 m ²	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní vilu na velmi dobré adrese, nacházející se v klidné a prestižní lokalitě ulice Brožíkova v obci Ústí nad Labem. Tato impozantní patrová nemovitost má tři podlaží a nabízí až devět prostorných pokojů, které jsou dokonalým prostorem pro pohodlné a luxusní bydlení.

Vila byla pečlivě zrekonstruována v roce 2017 a splňuje vysoké standardy moderního životního stylu. Vnitřní dispozice je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a soukromí. Užitná plocha dosahuje 355 m², což v kombinaci se zastavěnou plochou 129 m², terasou 19 m² a celkovou výměrou pozemku 780 m² vytváří ideální podmínky pro rodinný život.

Interiér je vybaven kvalitními materiály a designovými prvky, které umocňují atmosféru luxusu a elegance. Velká okna propouštějí dostatek přirozeného světla a nabízejí panoramatické výhledy do okolí, což dále zvyšuje atraktivitu této nemovitosti.

Realitní kancelář **ZOO REALITY s.r.o.** Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: info@zooreality.cz, web: www.zooreality.cz

výjimečné nemovitosti. V prostoru je rovněž umístěna moderní kuchyně s vysoce kvalitními spotřebiči, která zaručuje příjemné vaření a společenské akce.

K dispozici je veškeré potřebné vybavení a inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodního připojení a plynovodu. V současné době je objekt určen pro bydlení, což dává novým majitelům možnost přizpůsobit si prostor dle vlastních představ.

Tato vila se pyšní nejen kvalitním zpracováním a vzdušným interiérem, ale také svou jedinečnou polohou. Klidné okolí a přitom blízkost městské vybavenosti činí tuto lokalitu vyhledávanou mezi náročnými klienty hledajícími pohodlné a stylové bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.