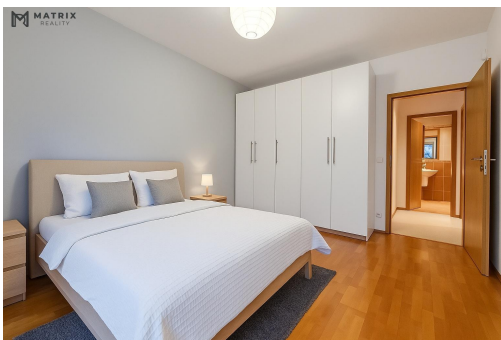


Pronájem prostorného 4+kk (100 m²) se 2 balkony, parkováním, šatnou a sklepem na Praze 10 - Hostivař

Mattioliho, 10600, Praha 10, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce a provize



Vyřizuje

Möhwald Tatiana**Tel.:** +420 776482677**GSM:** +420 776482677**E-mail:**tmohwald@matrixreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně prostorný a světlý byt 4+kk o výměře 100 m² ve 2. patře moderního rezidenčního domu v žádané části Prahy Hostivař, v pěší dostupnosti OC Vivo.

Byt je orientovaný na jih a západ, díky čemuž je po celý den příjemně osvětlený. Součástí jsou také dva balkony (8 m² a 4 m²), garážové parkovací stání, šatna a sklepní kóje.

Dispozice bytu:

* prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon a výhledem do klidného vnitrobloku

- * moderní kuchyň vybavená spotřebiči Miele
- * tři samostatné ložnice, jedna s vlastním balkonem
- * dvě koupelny (vana i sprcha) s WC
- * šatna s úložným systémem
- * vestavěné skříně v ložnicích i chodbě
- * dřevěné podlahy, kvalitní materiály,

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k nastěhování, čistý a vyklizený, bez nutnosti dalších úprav.

Lokalita Hostivař:

V blízkosti je mnoho zeleně, Hostivařská přehrada a lesopark, OC Vivo Hostivař, tramvaj a autobusy s rychlým spojením na metro, školy, školky, sportoviště a dětská hřiště. Jedná se o klidnou a bezpečnou rezidenční lokalitu.

Poplatky: 6.000,- Kč/měs. + elektřina a internet

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

----- EN -----

For long-term rent, we offer a generously spacious and bright 4+kk apartment with a total area of 100 m, located on the 2nd floor of a modern residential building in the highly sought-after area of Prague Hostivař, within walking distance of the Vivo shopping centre.

The apartment is oriented to the south and west, providing plenty of natural light throughout the day. It features two balconies (8 m and 4 m), a garage parking space, a walk-in closet, and a cellar storage unit.

Layout of the apartment:

- * spacious living room with access to the balcony and a quiet courtyard view
- * modern kitchen equipped with **Miele** appliances
- * three separate bedrooms, one with its own balcony
- * two bathrooms (bathtub and shower), both with WC
- * walk-in closet with storage system
- * built-in wardrobes in the bedrooms and hallway
- * wooden floors and quality materials throughout

The apartment is in very good condition and ready for immediate move-in. It is clean, freshly prepared, and requires no additional renovations.

Location Hostivař:

The area offers plenty of greenery, Hostivař Reservoir and forest park, Vivo Hostivař shopping centre, tram and bus connections with quick access to the metro, as well as schools, kindergartens, sports facilities, and playgrounds. This is a quiet and safe residential area.

Fees: CZK 6,000 per month + electricity and internet

For more information or to arrange a viewing, please feel free to contact us.