

## Pronájem krásného ateliéru v centru Nepomuku

Plzeňská, 33501, Nepomuk



**9 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Beroun**

**Tel.:** 603 834 921

**GSM:** +420 730 890 886

**E-mail:** [j.beroun@ptf.cz](mailto:j.beroun@ptf.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný ateliér o dispozici 1+kk v centru Nepomuku, ulice Plzeňská. Prostor o užitné ploše 46 m<sup>2</sup> je situován ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu bez výtahu.

Dispozičně je členěn na prostornou místnost s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, myčka, digestoř) je prostor nezařízený.

K odpočinku lze využívat část zahrady za domem.

Vytápění je zajištěno ústředně prostřednictvím místní plynové kotelny, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

K dispozici ihned.

Prohlédnout si tento prostor můžete pomocí virtuální prohlídky:

☞ <https://my.matterport.com/show/?m=CNXeTnjQwV>

Nájemné činí 9.800 Kč/měsíc + zálohy na služby a energie 2.500 Kč/měsíc (vytápění, vodné a stočné, elektřina spol. prostor). Elektřina se přepíše na nájemce. Vratná jistota (kauce) činí 20.000 Kč + provize RK.

**UPOZORNĚNÍ:**

V rámci procesu výběru nájemce probíhá lustrace v Centrální evidenci exekucí, insolvenčním rejstříku a rejstříku trestů. Pronajímatel upřednostňuje zájemce bez záznamů.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle +420 730 890 886.