

Rozsáhlý stavební pozemek 20 000 m² - Kašov u Kuksu, klidná lokalita, výborná dostupnost

54401, Kašov, Kuks



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Kuchař

Tel.: 273 130 230

GSM: +420 702 701 700

E-mail:

realitydufek@realitydufek.cz

Celková plocha: 20 000 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od barokního areálu Hospital Kuks se nachází místo, které nabízí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá – prostor, klid a přirozenou krásu venkovské krajiny.

V obci Kašov nabízíme k prodeji rozsáhlý rovinatý pozemek o výměře 20 000 m², který poskytuje mimořádný potenciál pro bydlení i investiční záměr v harmonii s okolní krajinou.

Lokalita spojuje atmosféru venkova s velmi dobrou dopravní dostupností.

Dálnice D11 je vzdálena přibližně 5 minut jízdy, Dvůr Králové nad Labem asi 10 minut a do Hradce Králové se dostanete zhruba za půl hodiny.

Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše SV – smíšené obytné venkovské, která umožňuje vznik bydlení nebo rekreačního zázemí citlivě navazujícího na charakter okolní zástavby.

Územní plán zde mimo jiné stanovuje tyto základní regulativy:

maximální zastavitelnost pozemku 25 %

minimálně 55 % plochy musí tvořit zeleň

možnost výstavby rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím

minimální velikost stavebního pozemku 1 999 m²

Díky rovinatému terénu, pravidelnému tvaru velkého obdélníku, celoročnímu přístupu po obecní komunikaci a dostupné elektřině jde o velmi dobře využitelné území, které nabízí prostor pro promyšlený projekt — ať už pro soukromé bydlení, nebo menší rezidenční celek v klidném venkovském prostředí.

Pokud Vás tato lokalita zaujala, rádi Vám pozemek osobně představíme.

Během prohlídky Vám vysvětlíme všechny důležité souvislosti, možnosti využití i potenciál celého území.

Stačí se ozvat – budeme se těšit na osobní setkání.