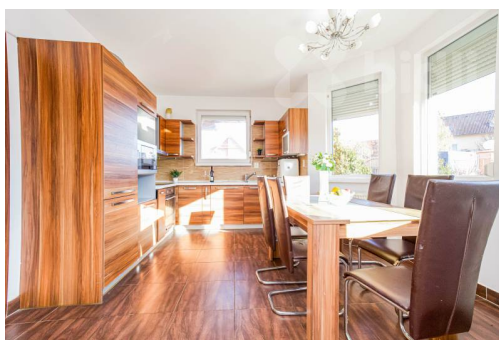
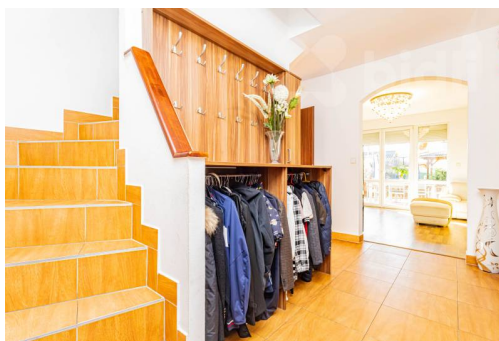


## Prodej rodinného domu 5+KK se zahradou a garáží - Nupaky, ul. Sadová

Sadová, 25101, Nupaky



### Rezervace



Vyřizuje

**Marek Raatz**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	546 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	439 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Nupaky, ul. Sadová. Samostatně stojící dům má celkovou podlahovou plochu 165 m<sup>2</sup> Nachází se na pozemku o velikosti 546 m<sup>2</sup>. a je orientován na jihovýchodní stranu

Lze nabýt družstevní podíl s nesplacenou anuitou 9.947.000 Kč bez prokazování příjmu. Splátka nájemného činí 72.000 Kč měs. po dobu dvou let. Po konci fixace, lze zafinancovat standardní hypotékou či doplatit zbytek anuity a možnost převedení nemovitosti do osobního vlastnictví.

1. nadzemní podlaží:

Světlý obývací pokoj s kuchyní a výstupem na dřevěnou terasu  
Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a dále technickou místností  
Garáž je propjena se vstupem do domu

2. nadzemní podlaží:

Čtyři Pokoje

Koupelna s vanou a toaletou

Vstup do podkroví, kde se nachází další úložný prostor.

Dominantou je zahrada, která se může pyšnit svojí velikostí v této lokalitě.

Pozemek je nyní vybaven:

Okrasným jezírkem

Kůlnou pro zahradní techniku

Zastřešenou terasou s příjemným posezením.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá pohodové a praktické bydlení s příjemnou atmosférou a dobrou dostupností do Prahy.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, nebo si domluvte prohlídku - rád vám dům osobně ukážu.