

## Prodej obchod a služby, 890 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Riegrova

Riegrova, 77900, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

Cena dohodou, info v RK



Vyřizuje

**Hodulák Sonny****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 890 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní budovu v centru Olomouce, na velmi frekventovaném místě. Tato nemovitost s kapacitou až 280 osob je ideální pro zřízení stylového restauračního zařízení, klubu, eventového centra, nebo jako reprezentativní sídlo dynamické společnosti. Budova prošla rozsáhlými rekonstrukcemi a je připravena k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Suterén - profesionálně vybavená kuchyně (vhodná pro catering, restauraci či bar). Pozor - všechn majetek je možno odkoupit.

1.NP a 2.NP nabízí velké prostory určené k usazení hostů.

Podkroví je aktuálně využíváno jako kancelářské prostory. Možnost rozdělení na obytné části (byty, nebo také, jako pokoje pro hosty/zaměstnance).

Skvělé místo pro firemní akce, večírky, svatby, gastro provozy (restaurace, kavárna, bar), casino, zázemí pro firmu či kanceláře.

Jedinečná příležitost pro investory. Budova s obrovským potenciálem a okamžitým využitím.

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti MHD, parkování v okolí.