

Nadstandardní byt 35 m² s chytrou domácností a lodžií - Petřiny

U Petřin, Praha 6, Praha



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jana Klobalová

GSM: 420773727800

E-mail:

jana.klobalova@rkevropa.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a nadstandardně vybavený byt o velikosti 35 m² s lodžií 2,37 m². Nachází se ve 2. podlaží šestipodlažního domu z roku 2023 a je orientován na severozápad. Součástí domu je výtah.

Vybavení

- Podlahové vytápění s regulací teploty v každé místnosti
- Dřevěná podlaha s dubovým povrchem, bezfalcové dveře
- Luxusní španělské velkoformátové keramické dlažby INSPIRED v koupelně a chodbě, keramické obklady v koupelně

- Vodovodní baterie španělské značky TRES PROJECT
- Umyvadla, WC, vana německé značky Villeroy & Boch
- Chytrá domácnost, kterou můžete ovládat osvětlení, elektrické hliníkové rolety, klimatizaci, bezpečnostní systém a topení (mobil/tablet či přímo v domácnosti)
- Rekuperace, centrální vzduchotechnika a klimatizace Daikin zaručují vysokou kvalitu vnitřního vzduchu
- Velkoformátová hliníková okna s trojsklem a bezpečnostním čidlem
- K bytu náleží sklepní kóje
- Vestavěná šatní skříň a úložné prostory (knihovna)
- Moderní kuchyňská linka s myčkou

Parkování

K bytu patří garážové stání v plně automatizovaném parkovacím systému (zakladač).

Lokalita

Petřiny patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti díky klidnému prostředí a skvělé občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, školy i sportoviště. Příroda je na dosah – obora Hvězda, park Ladronka (inline, běh, kolo, bruslení, volejbal) i chráněná oblast Divoká Šárka s vodní nádraží Džbán.

Dopravní dostupnost

Docházková vzdálenost na metro A – Petřiny, poblíž jsou i tramvajové a autobusové linky. Autem se rychle dostanete do centra, na letiště, do OC Zličín či na Smíchovskou náplavku.

Finanční podmínky

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc + energie

Poplatky za služby: 3388 Kč/měsíc

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.