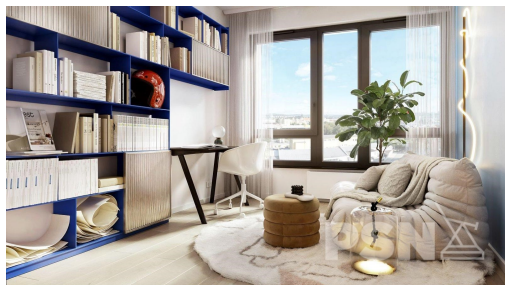


Investiční 2+1 v projektu Neon&Xenon

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno



6 742 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Raganová

Tel.: 221 088 111

GSM: 539 002 002

E-mail: brno@psn.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka 2+1 v docházkové vzdálenosti do centra Brna, kde se dlouhodobě drží silná poptávka po nájemním bydlení. Díky poloze, prakticky řešené dispozici a modernímu standardu je jednotka vhodná jak pro investici k pronájmu, tak i pro budoucí vlastní užívání.

Dispozice 2+1 a celková plocha 39,7 m² ve 4. podlaží poskytují promyšleně řešený prostor, který je ideální jak pro investiční účely, tak pro budoucí vlastní bydlení. Jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a WC a navíc na východ orientovaný balkon o velikosti 6,1 m², díky čemuž je byt krásně prosvětlený po celý den.

Prostor bude připraven k nastěhování ve vysokém standardu – okna s izolačními trojskly, dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a prostorem připraveným pro instalaci kuchyňské linky. K dispozici je příprava pro venkovní stínění. K jednotce je třeba pořídit sklepní kóji a parkovací stání.

Budova Neon&Xenon představuje moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností a nabízí širokou škálu rezidenčních služeb: střešní terasu s grilem, workout zónu, prádelnu, společenskou místnost, kavárnu, kolárnu i kočárkárnu. Objekt bude součástí nově vznikající čtvrti Brno Jedna s náměstím a přilehlým parkem, cyklostezkami, sportovišti a dalšími službami. Do centra města se dostanete během 5 minut MHD nebo autem.

Termín dokončení stavby a předání jednotek je konec roku 2027.