

## Prodej chalupy, 689 m<sup>2</sup>, Žihle

33165, Žihle

**15 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 689 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 17957 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 689 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní chalupu v malebné části Nový Dvůr u Žihle, nedaleko historického městečka Rabštejna nad Střelou. Tato prostorná nemovitost v této chvíli slouží jako penzion, ale je zde možnost přestavět na chalupu či rodinný dům. Celková užitná plocha činí 689 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo podnikání. Vytápění je řešeno LTO, voda z vlastního vrtu, kopané studny a odpad sveden do septiku. Chalupa se nachází na pozemku o rozloze 17 957 m<sup>2</sup> a nabízí klidné útočiště obklopené přírodou. Dále na pozemku najdeme zříceninu zámku Nový Dvůr - romantického historického prvku, rodinný dům určený k rekonstrukci, kemp pro karavany s el. přípojkami a venkovní bar. Pozemek dále poskytuje široké možnosti využití, včetně zahradničení, relaxace či chovu zvířat. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě obklopené lesy, cyklistickými a turistickými stezkami. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.