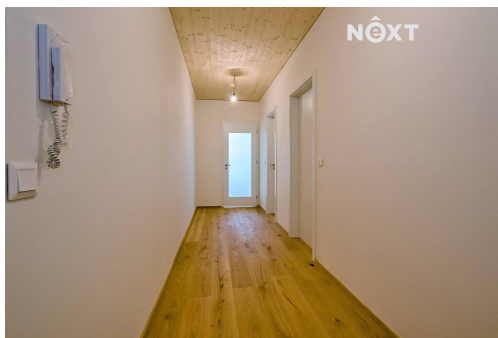
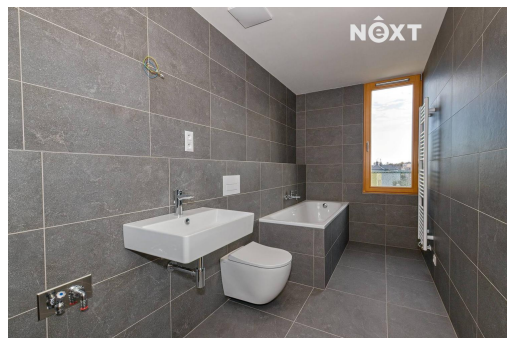


Pronájem byt 2+kk, 60 m²

Nová Tesla, 53003, Pardubice IV, Pardubice



19 500 Kč
za měsíc

Plus energie cca 3000



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 60 m² včetně lodžie, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží nového bytového domu v atraktivním areálu Nová Tesla v Pardubicích. Byt je dispozičně velmi dobře řešený – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí poskytuje dostatek místa pro každodenní život, ložnice nabízí klidné zázemí a samozřejmě je koupelna s toaletou a vstupní chodba. K bytu náleží lodžie o velikosti přes 3 m², ideální pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Areál Nová Tesla, kde se byt nachází, patří k nejzajímavějším projektům současného bydlení v Pardubicích. Dům je součástí moderní dřevostavby, jejíž montáž se v létě 2025 blíží k finále a která představuje nový trend udržitelného a energeticky úsporného bydlení. Projekt kombinuje moderní architekturu s důrazem na kvalitu a komfort, zároveň navazuje na historii bývalého průmyslového areálu Tesly a přetváří jej v živou čtvrť s občanskou vybaveností i zelenými plochami. K bytu lze dokoupit kryté parkovací stání.

Nová Tesla Pardubice nabízí výbornou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy, v okolí je široká nabídka služeb, obchodů, sportovišť i škol. Díky promyšlenému urbanistickému řešení a důrazu na příjemné prostředí se z této lokality stává atraktivní místo pro život jednotlivců, párů i rodin.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové moderní bydlení v dynamicky se rozvíjející části Pardubic, s výhodami udržitelné dřevostavby a možností stát se součástí unikátního projektu, který posouvá kvalitu bydlení v regionu na

novou úroveň. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115242.