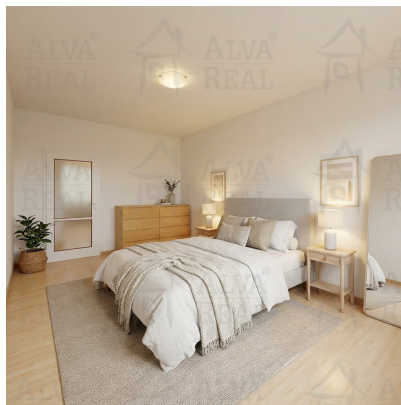


Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 58 m² s terasou 30 m², ul. Výstavní, 6. patro, výtah, sklep 3 m².

Výstavní, 60300, Brno-střed, Brno



21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie ve výši
4.893 Kč/měsíc, + provize
RK, + jistota (30.000 Kč)



Vyřizuje

Kristýna Vybíhalová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420602712407

E-mail:

kristyna.vybihalova@alvareal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt po renovaci 2+1 o výměře 58 m² s terasou 30 m² za ul. Výstavní v brněnské části Staré Brno. Byt se nachází v posledním, 6. patře, dům disponuje výtahem s společnou kočárkárnou. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 3 m². Prostorná terasa je ideální pro umístění posezení

a relaxaci.

Dispozice: ložnice 16,7 m²; pokoj 13,1 m²; kuchyně 13,4 m²; koupelna 2 m², WC 1 m², předsíň 4,4 m², chodba 4,4 m².
Vhodný pro nekuřáckou dvojici či pár, menší domácí mazlíček po domluvě.

Měsíční náklady: 4.893 Kč.

Vybavení: nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba, vařič na plyn, digestoř, mikrovlnná trouba), stůl se židlemi, v chodbě a předsíni vestavěné skříně, v ložnici dřevěná komoda.

Ulice Výstavní v Brně je ideální volbou pro každého, kdo chce žít v klidné, ale zároveň skvěle dostupné lokalitě. Tato adresa nabízí pohodlné bydlení jen pár minut od centra města, přesto si zde můžete užívat příjemnou atmosféru rezidenční čtvrti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD, odkud se rychle dostanete kamkoliv po Brně.

Výstavní je také skvělým místem pro aktivní životní styl – v okolí je dostatek zeleně a sportovišť, hlavním lákadlem může být nově otevřená náplavka u řeky Svratky. Lokalita je oblíbená mezi studenty, profesionály i rodinami díky své bezpečnosti, výborné občanské vybavenosti a příjemnému prostředí.

Pokud hledáte místo, které spojuje výbornou dostupnost, pohodlí a příjemnou atmosféru, pak je bydlení na Výstavní tou správnou volbou.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.