

Prodej bytu 2+1, 64 m², Chlumeč

Krušnohorská, Chlumeč



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Ondřej Holub**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420603178902**E-mail:**ondrej.holub@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 64 m² v srdci klidného městečka Chlumeč, které se nachází za Teplicemi před branami Českého středohoří.

Byt v osobním vlastnictví je po částečné rekonstrukci a nachází se v panelovém bytovém domě v posledním patře, tj. 4. nadzemní podlaží.

Bytový dům je zateplený a disponuje novou střechou.

Bytový dům je součástí sídliště vystavěné ze 70. let v klidné lokalitě centra Chlumce u kostela s velmi dobrou dopravní dostupností městskou hromadnou dopravou či osobním automobilem.

Parkování je dostupné na parkovištích v přilehlých ulicích u bytového domu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba (6 m²)

- koupelna (5 m²)
- ložnice (17 m²)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m²)
- komora (2 m²)

Orientace bytu je na západ.

Společná lodžie je přístupná z mezipatra v chodbě domu a nabízí širokou škálu využití.

Měsíční náklady bytu:

- el. energie dle výše záloh, dodavatele energií a spotřeby
- zálohy na služby (fond oprav, úklid společných prostor, stočné, dodávky tepla z ústřední plynové kotelny atd.) cca 5 000 Kč

Vybavení bytu:

- dvouvrstvá plastová okna
- teplovodní litinové radiátory
- měděné rozvody elektřiny
- nová plovoucí podlaha
- komora
- sklep

K rekonstrukci:

- koupelna a kuchyň - bytové jádro je z umakartového obložení

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Přímo na sídlišti se nachází mateřská a základní škola, zdravotní klinika, veterinářská klinika a potraviny s drogerií.

V nedaleké vzdálenosti se nachází několik lyžařských areálů.

Nádherné výhledy a trasy nabízí České středohoří, která se nachází ve vzdálenosti několik set metrů od bytu.

Zastávka autobusu je cca 400 metrů od bytového domu přímo v centru města a doprava osobním automobilem je velmi zjednodušena dálnicí D8, kde jste do 50 minut v Praze či místní rychlostní silnicí do Ústí nad Labem nebo lázeňských Teplic.

Samotná lokalita nabízí skvělý odrazový můstek ve Vaší kariéře díky blízkosti hranic se sousedním Německem, pokud uvažujete o zaměstnání v zahraničí.

Prodávající se v případě většího zájmu vyhrazuje právo uspořádat prodej formou elektronické aukce.

Ihned k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.