

Pronájem samostatného samoobslužného skladu s kanceláři - Budova C, Praha - Libuš / Písnice

Libušská, Praha-Libuš, Praha



130 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Klobalová

GSM: 420773727800

E-mail:

jana.klobalova@rkevropa.cz
z



Plocha kanceláří:	524 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatný skladový areál Budova C v rámci areálu tvořeného budovami A, B a C, které lze pronajmout samostatně nebo dohromady podle potřeb nájemce. Budova C má vlastní vstup a je vhodná pro skladování, výrobu, distribuci nebo logistiku, s možností ponechání stávajícího vybavení.

SKLADOVÉ A KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- Celková pronajímaná plocha: 524 m²
- Skladová plocha: 253,4 m² (5 vzájemně propojených prostor)
- Kanceláře: 270,3 m² (6 kanceláří v patře nad sklady)
- Sociální zázemí: 3x WC na patře, kuchyňka, umývárna se sprchami
- Venkovní manipulační prostor a parkování:
společné parkoviště pro až 12 aut

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/liben>

vjezd menších kamionů (cca 15 palet)
uzamykatelná brána, oplocený areál

TECHNICKÝ POPIS

- Stropy: 2,8 – 3,2 m
- Vrata: železná, dvoukřídlá, zateplená
- Podlahy:
sklady – zátěžová dlažba / drátkobeton
kanceláře – zátěžové koberce
kuchyňka a toalety – dlažba
- Regálové vybavení: částečné (regály nosnost 3 t, buňka 1 t, dle výšky – počtu pater)
- Vytápění:
kanceláře – 2 plynové kotle s vlastní regulací
sklady – horkovzdušný agregát
- Část skladu obložena korkem (dříve chladírna potravin – stabilní teplota)
- Ohřev vody: plynovým kotlem
- Alarm / zabezpečení: napojeno na PCO
- Internet: vlastní
- Stropní okna: zajišťují spoustu denního světla, úspora umělého osvětlení
- Součástí areálu velká trafostanice PRE
- MHD bus, plánovaná výstavba nové tram/metra

NÁJEMNÉ A POPLATKY

- Nájemné: 130 000 Kč/měsíc + DPH
- Energie: cca 15 000 Kč/měsíc + DPH
- Služby:
zabezpečení 1 000 Kč/měsíc
popelnice cca 5 000 Kč/rok
pojištění rizik a vlastních věcí
- Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
- Vybavení v ceně: lze ponechat veškeré vybavení kanceláří a skladů (skříně, stoly, židle, šatní skříně, dílenské stoly, rudly, nákupní vozíky, dílenské vybavení)
- Samostatné měření energií: vlastní elektroměr, vodoměr i plynoměr – možnost samostatného sledování spotřeby
- NEPLATÍTE PROVIZI

Pro více informací (např. půdorysy) nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.