

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk (43,4 m²) s lodžii a garážovým stáním, Praha 8 -Troja, Hnězdenská

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 43,4 m² se zasklenou lodžii, umístěný v 8. patře cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Troja, ulice Hnězdenská. Z bytu nádherný výhled. Byt je po celkové rekonstrukci z roku 2024. K bytu nenáleží žádný sklep. K bytu náleží garážové stání, které je zahrnuto v ceně. Osobní vlastnictví. Koupí bytu lze financovat hypotéčním úvěrem. Ihned volné k nastěhování. Kompletní občanská vybavenost v okolí (ZŠ, MŠ, restaurace, obchody, služby, OC Krakov, vysoká škola

hotelové, kulturní dům Krakov, poliklinika). Vynikající dopravní dostupnost (bus). Velkou výhodou je docházková vzdálenost k Botanické zahradě nebo ZOO. Ukazatel energetické náročnosti: BV ceně není zahrnuta provize RK.