

Pronájem bytu 3+1 o CP 93m2 s terasou

Jana Uhra, 60200, Brno-střed, Brno

**27 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k pronájmu krásný slunný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci o CP 93m2 s terasou s výhledem do klidného vnitrobloku, Brno-Veverí ul. Jana Uhra. Byt se nachází na velice klidné ulici v centru města. Nachází se ve 2.NP/5.NP (1.patro) cihlového secesního domu bez výtahu. Dispozice: 2 neprůchozí pokoje 21m2 a 22m2 (mohou být průchozí, viz. půdorys - oba pokoje jsou orientované na J do klidného vnitrobloku), malý pokoj 5,5m2, kuchyně 12m2 se spíží 1,2m2, předsíň 20m2, samostatné WC 1,1m2 a koupelna 4,7m2. Vhodný pro

rodinu, nebo pracující, max. 4 osoby - nekuřáci, bez zvířat. Vl. plyn. kotel. Vybavení bytu na dohodě. Zálohy služby 500,-Kč/os. Plyn. a el. se přepisuje na nájemníka (cca 4.000-4.500,-Kč/měs.). Kabelový internet a TV od Vodafone. Parkování před domem (modrá zóna B). K nastěhování 1.3.2026. Půdorysný plánec na konci fotogalerie. Více informací v RK.