

Nabízíme k prodeji byt 1+1 na ul. Březinova v Jihlavě

Březinova, Jihlava



3 393 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Kos
GSM: +420724689770
E-mail:
pavel.kos@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 ve 2. nadzemním podlaží na ulici Březinova 98 v Jihlavě. Byt se nachází v revitalizovaném a dobře udržovaném domě. Před 10 lety prošel kompletní rekonstrukcí a zůstává plně zařízený, což z něj dělá ideální možnost pro vlastní bydlení i investici s okamžitou připraveností k pronájmu.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj - pohodlná obytná část

Kuchyně - včetně kuchyňské linky a spotřebičů

Koupelna s WC - po rekonstrukci

Sklepní kóje – praktický úložný prostor

Byt se prodává zařízený – vybavení lze ponechat dle domluvy, což ocení každý, kdo nechce investovat do nákupu nábytku nebo hledá byt vhodný k okamžitému pronájmu.

Výhody nabídky:

Revitalizovaný dům – zateplení, nové společné prostory

Fond oprav: 960 Kč

Byt po rekonstrukci – udržovaný a funkční stav

Plně zařízený interiér

Klidná a žádaná lokalita Jihlavy

Vhodné jako investiční byt

Lokalita a občanská vybavenost

Možnost využívat společnou lodžii na chodbě

Ulice Březinova je oblíbenou částí Jihlavy s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Najdete zde školu, školku, obchody, zdravotní středisko, poštu i lékárnu. V blízkosti je také MHD, která zajišťuje rychlé spojení do centra města. Nedaleko se nachází i nákupní centra, hřiště a další možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Jihlava – město s kvalitním zázemím

Město nabízí výbornou infrastrukturu, kulturní i sportovní vyžití, ZOO, divadla, cyklostezky i restaurace. Díky blízkosti dálnice D1 je výborně dostupné jak do Brna, tak do Prahy, což zvyšuje atraktivitu pro investory i zájemce o dlouhodobé bydlení.

Shrnutí:

- ☐ Byt 1+1 po rekonstrukci
- ☐ Plně zařízený
- ☐ Revitalizovaný dům
- ☐ Fond oprav 960 Kč
- ☐ Výborná dostupnost a oblíbená lokalita
- ☐ Skvělá investiční příležitost

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rád pomohu také s financováním.