



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **0002120025**

Prodej obchodního prostoru 59 m2, Praha 9, Prosek

Na pokraji, 19000, Praha 9, Praha



6 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: Provizi nehradíte



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Plocha kanceláří:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor o celkové výměře 59m2 s přímým vstupem z ulice se nachází v přízemí bytového domu na sídlišti Prosek.

Vstupní část tvoří malá recepce, hlavní místnost, kuchyňka a příslušenství (WC, umyvadlo, úklidová komora) a dále je zde umístěn zadní vchod do společných částí bytového domu.

Velkoplošné dvoukřídlé plastové vchodové dveře s dvojskly, bezpečnostní mříží uzamykatelnou zevnitř a horním a bočním zaskleným prostorem vhodným na umístění reklamního poutače. Podlahy - dlažba, vytápění radiátory s centrálním zdrojem tepla. Prostor je bezbariérový s vysokými stropy a v současnosti je provozován jako masážní salón a kosmetika (dříve kavárna), ale nabízí se zde možnost dalšího komerčního využití, jako ordinace (dvě zastávky od nemocnice Bulovka), kancelář apod., popřípadě je zde možná i přestavba na bytovou jednotku se souhlasem SVJ, který zajistíme.

Místo je výborně přístupné, autobusová zastávka přímo u domu, metro Střížkov v docházkové vzdálenosti. Provizi nehradíte, Doporučujeme