

## Prodej řadového rodinného domu 221 m<sup>2</sup> + pozemek 229 m<sup>2</sup>, Praha 4 Krč

Perlitová, 14000, Praha 4, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Roman Brož**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej dvougeneračního třípodlažního řadového rodinného domu Praha 4 Krč, ulice Perlitová.

Podlahová plocha domu činí 221 m<sup>2</sup>, plocha rovinatého pozemku 229 m<sup>2</sup>.

V prvním podlaží je k dispozici bytová jednotka 1+kk s terasou a vstupem na zahradu, garáž a technická místnost.

Druhé a třetí podlaží tvoří bytová jednotka 4+1 se dvěma koupelnami a lodžii.

Terasa a zahrada jsou orientovány na jihovýchod, do klidné zeleně, vstup do domu na severozápad.

Dům, kolaudovaný v roce 1992, prošel částečnou rekonstrukcí - nové rozvody vody, nová eurookna.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový etážový kotel.

Třída energetické náročnosti budovy je C - úsporná.

Ulice Perlitová je jednosměrná, velmi klidná.

Nemovitost je v blízkosti metra Pankrác a Budějovická, těsně vedla sportovního areálu SK Oaza.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školka, poliklinika, obchody.

Dům je možné využít jak k bydlení, tak i k podnikání.

Prohlídky jsou možné ihned, cena je včetně provize.

Koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.