

Pronájem bytu 3+1, 79 m², s garáží - Hradec Králové - Svobodné Dvory

Jabloňová, 50311, Svobodné Dvory, Hradec Králové



18 000 Kč

za měsíc

+ 1000 Kč za pronájem garáže v domě + 1 500 Kč služby + elektřina a plyn na nájemníka.



Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail:

julie@chocholati.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem cihlového bytu 3+1 s garáží, která je umístěna přímo v domě, v krásném místě, ve velmi žádané lokalitě Hradec Králové - Svobodné Dvory.

Byt má celkovou výměru 84 m². K bytu náleží lodžie (3,75 m²), balkon (1,39 m²) a sklep (4,8 m²).

Výhodou je tichý a čistý dům, který je umístěn v klidné vilové čtvrti, ale zároveň v dosahu centra a napojení na dálnice D11 (Praha) a D35 (Olomouc).

Byt je po průběžné rekonstrukci (koupelna, kuchyň, nový plynový kotel...), ihned obývatelný, bez vstupních investic.

Dispozičně je byt řešený jako plnohodnotné 3+1: tři prostorné pokoje (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj), samostatná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a chodba.

K obývacímu pokoji náleží lodžie. Kuchyň má vlastní balkón.

V kuchyni je kuchyňská linka včetně spotřebičů - trouba, varná deska, myčka, lednice a mikrovlnná trouba.

V chodbě jsou vestavěné skříně.

Krásný, dispozičně výborně řešený byt, v top lokalitě.

Cena pronájmu je 18 000 Kč + 1 000 Kč garáž + 1 500 Kč služby + elektřina a plyn na nájemníka.