

Pronájem bytu 3+kk/B, G, 92,9 m2, novostavba, OV, částečně zařízený, Plzeň - Lochotín, ul. Lidická

Lidická, Plzeň 1, Plzeň



23 900 Kč

za měsíc

+ služby 2.600,-Kč/měs.
(každá další osoba +
800,-Kč/měs.) + elektřina
cca 1.200,-Kč/měs., gar.
stání 1.500,-Kč/měs., kauce
40.000,-Kč, provize pro RK
23.900,-Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail:

papirnik@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný byt s velmi pozitivní energií. Nově uvolněno, ihned k dispozici.

Nabízíme k pronájmu krásný a velmi světlý byt v reprezentativní novostavbě (kolaudace 2017) v ulici Lidická na Lochotíně. 170 m od hlavní silnice - za Penny Marketem (mezi benzinkou OMV a hydrometeorologickým ústavem). Fakultní nemocnice Lochotín 500 m od domu.

Absolutní klid, volný výhled do zeleně a výborná dostupnost MHD (8 min. tramvají na náměstí Republiky). Přimo u domu park.

Byt 3+kk, 82,7 m2, balkon 10,3 m2 ve 3. NP s výtahem. K dispozici zděný sklep s plnými dveřmi 3,6 m2 (1,4 m x 1,9 m).

K bytu je možno si pronajmout garážové stání v 1. PP za 1.500,-Kč/měs.

Částečně zařízeno - viz foto.

Kuchyňská linka s lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnkou a digestoří s odtahem do stoupačky. Velká šatní zrcadlová skříň v předsíni. Vše nové - používáno pouze 1 měsíc.

Koupelna s vanou a přípravou na pračku. Závěsné WC s umyvadlem oddělené. Dubová třívrstvá podlaha a dlažba a plovoucí laminátová. Vytápění ústřední s měřičem vstupního tepla.

Přes celou stěnu obývacího pokoje a jedné ložnice francouzská plastová okna se vstupy na velký balkón, opatřená elektrickými, dálkově ovládanými předokenními žaluziemi. Absolutní soukromí - žádná budova naproti! Okna na jihovýchod. Druhá ložnice s předokenní roletou - manuální ovládání. Orientována na jihozápad. Stropy vysoké 268 cm. Internet ADSL. Bezpečnostní dveře. V domě prostorné světlé chodby, kamerový systém, velký výtah. Krásné okolí, kompletní občanská vybavenost v místě - škola, školka, gymnázium, nemocnice, Penny, Albert, sportovní centrum, bazén, pošta, MÚČ...

Ihned k dispozici.

Nájem 23.900,-Kč/měs. + služby 2.600,-Kč/měs. (každá další osoba + 800,-Kč/měs.) + elektřina cca 1.200,-Kč/měs., gar. stání 1.500,-Kč/měs., kauce 40.000,-Kč, provize pro RK 23.900,-Kč + 21% DPH.

Energetická náročnost budovy PENB = "B", velmi úsporná.