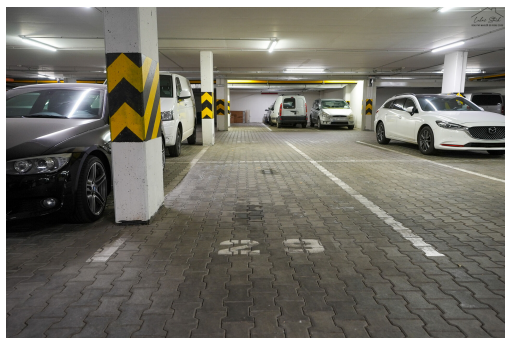


Hezký byt 2+kk, 51 m², parkovací stání a lodžie, Praha 5 - Malvazinky

Černochova, Praha 5, Praha



23 000 Kč
za měsíc

+ 4 500 Kč poplatky
(včetně podzemního
garážového stání) +
elektřina za byt



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail:

lukas@stachreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k bydlení, odkud to máte na metro B Anděl opravdu kousek a zároveň oceníte vlastní parkovací stání? Pak by tenhle byt 2+kk mohl být přesně to, co hledáte.

Nabízím k pronájmu hezký a příjemně řešený byt 2+kk o rozloze 51 m² včetně lodžie a vlastním podzemním parkovacím stáním. Útulná atmosféra, dobré dispoziční řešení. Ideální pro jednotlivce nebo pár.

Dispozice je praktická: dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí, nechybí koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je kompletně vybavený — pračka, myčka, kuchyňská linka na míru, sedací souprava, postel, skříň... vše přesně tak, jak vidíte na fotkách. Pokud byste si ale chtěli interiér zařídit podle sebe, majitel může dle vzájemné dohody část nebo veškerý nábytek vystěhovat.

Byt se nachází v tiché slepé ulici Černochova na Praze 5 - Malvazinky, v udržované starší novostavbě. Má zcela novou

vinylovou podlahu a kompletně novou kuchyň značky Katalpa, takže působí moderně, čistě a je připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita je klidná, obklopená zelení (v letním období) a přesto velmi dobře dostupná — do 5 minut (cca 250m) dojdete na autobus č. 137, kterým jste během dalších 10 minut na metru B - Anděl. Skvělé spojení máte i na metro B - Radlická nebo Jinonice. O malino dále je autobusová zastávka linky č. 149, která Vás doveze na metro A - Dejvice. Dále jsou v blízkosti městské části Nové Butovice, Stodůlky nebo Zličín. Noční spojení Vám zajistí linka 908. V okolí je vše pro pohodlný život: obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, sportoviště i parky. Nechybí ani poliklinika a další služby.

Nájem + 4 500 Kč poplatky (včetně podzemního garážového stání) + elektřina za byt. Kauce: jeden měsíční nájem plus poplatky.

Volné po dohodě ihned.

Pokud hledáte moderní, praktický a klidný domov v perfektní dostupnosti, rád vás bytem osobně provedu. Stačí mi napsat nebo zavolat.