



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1725P

Prodej rodinného domu 151 m², obec Tišice, okres Mělník

Boleslavská, 27715, Tišice



4 992 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, dvě nadzemní podlaží, pozemek o výměře 155 m².

Součástí prezentace jsou reálné fotografie i vizualizace, které ukazují možnou budoucí podobu domu.

Nemovitost je vhodná pro investory, zájemce o dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo pro ty, kteří chtějí využít přízemí dle vlastního záměru.

1. NP

- hrubá stavba, dvě oddělené místnosti
- celková plocha 67,98 m²
- interiérový prostor (cca 20 - 25 m²), betonová podlaha, hrubé omítky, základ elektroinstalace
- prostor pod terasou (cca 20 - 25 m²), tři otevřené technické kóje
- možnost přestavby na další obytný prostor / dílnu / provozovnu / sklad

- připraveno k individuálnímu dokončení

2. NP

- kompletně dokončená bytová jednotka 2+kk s terasou
- bytová jednotka 50,39 m² + terasa 33,56 m²
- moderní podlahy
- SDK podhledy
- dřevěné trámy
- střešní okna Velux
- kuchyňská linka
- prostorná koupelna
- obytný standard bez dalších investic
- přímý vstup na terasu

Terasa

- železobetonová konstrukce
- otvor v konstrukci pro prorůstající strom
- vhodná pro pergolu, sezení, venkovní kuchyni

Klíčové výhody

- užitná plocha: 151 m²
- flexibilní přízemí k dostavbě
- dokončená jednotka 2+kk
- terasa 33 m²
- ideální pro investiční záměr
- dostupnost do Prahy, Mělníka, Neratovic
- pozemek 155 m²
- objekt bez právních omezení

Možnosti využití

- dvougenerační dům
- dvě samostatné jednotky po dokončení 1. NP
- kombinace bydlení + podnikání
- investiční nemovitost