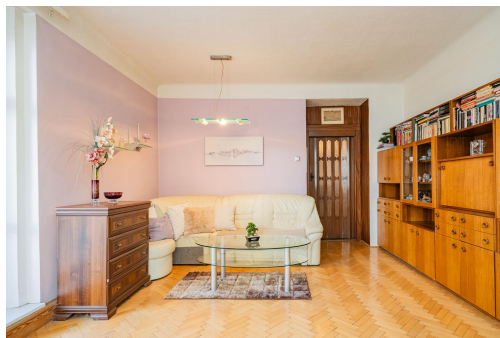


Prodej bytu 2kk, 50m², terasa 68 m², ul. U Libušiných lázní, Praha 4, Nusle

U Libušiných lázní, 14000, Praha 4, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci městské části Nusle Vám v ulici U Libušiných lázní nabízíme ke koupi velmi zajímavý byt 2kk, 50 m², s terasou (68 m²) a sklepem (4,2 m²). Jedná se byt v prvním patře klasického zděného činžovního domu. Původní dispozice je 1+1, ale drobou úpravou je nyní dispozičně 2kk. Obývací pokoj je prosvětlený, se vstupem na rozlehlou terasu. Menší kuchyně je samostatná, vybavená kuchyňskou linkou. Dále je k dispozici samostatná ložnice. Koupelna prošla v nedávné minulosti rekonstrukcí, je zde sprchový kout, připojení na pračku a toaleta. Jinak je byt v původním udržovaném stavu a máte skvělou možnost si finální interiér přizpůsobit svým potřebám. Topení je řešeno "wafkami", ohřev vody bojlerem, okna jsou po výměně plastová. V rámci renovace domu je plánovaná oprava fasády. Velkou výhodou bytu je nejen skvělá lokalita v blízkosti MHD i centra Prahy s kompletní sítí obchodů a služeb, ale i možnost využívání vnitrobloku se zelení.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky bytu, mě kontaktujte.