

Prodej chalupy v Semetíně

Semetín, Vsetín



2 590 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb a
poplatků



Vyřizuje

Hynek Fiala

GSM: +420604321485

E-mail:

hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Plocha parcely:	1502 m ²
Plocha zahrady:	1352 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu, která se nachází v Semetíně, v klidné venkovské zástavbě a byla postavena na začátku minulého století.

Jedná se o rodinný dům s číslem popisným, konstrukčně řešen jako roubená stavba.

Stavba má obytnou část o výměře 61m², kterou tvoří vstupní zádveří, dvě místnosti, kuchyně s jídelnou a koupelna s wc.

Z této části domu je možný vstup do původního chléva a garáže (celkem 60m²).

Nabízí se zde také využití půdy (50m²) a při rekonstrukci zde vybudovat např. obytné podkroví nebo rovnou samostatnou bytovou jednotku.

K dispozici jsou zde veškeré inž. sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn.

Dům je z malé části podsklepen a je určen k celkové rekonstrukci anebo ho lze využít jako stavební pozemek, což

platný územní plán umožňuje.

Stavba sice není v perfektním technickém stavu, ale za to má velký potenciál pro realizaci rekonstrukce dle vlastních představ.

Pozemek o rozloze 1.350m² obklopuje dům, jehož kouzlo umocňuje potok lemující hranici zahrady. Voda tiše šumí a dodává místu jedinečnou atmosféru. Stavba působí romanticky, intimně – dům má svou duši a vypráví příběh starých časů. Ideální pro ty, kdo hledají klid, pohodu a místo s charakterem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.