

Pronájem komerční Obchodní prostory, 133 m² | Středočeský kraj, Kolín, Kolín II, Sokolská 1115, 28002

Sokolská, 28002, Kolín



39 000 Kč

za měsíc

+ energie a voda cca
10.000 Kč/měs



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fpcreality.cz

Celková plocha:	133 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V blízkosti centra města se nachází velmi atraktivní komerční a obchodní prostor situovaný v přízemí budovy. Je vhodný pro zájemce, kteří ocení moderní a reprezentativní interiér.

Velkou výhodou je umístění s výlohami do ulice Sokolská, které patří k nejlepším v celé stavbě. Prostor tvoří jedna samostatná místnost, jedna prosklená zasedací místnost a rozsáhlé kancelářské či obchodní prostory, jež lze v případě potřeby dále členit pomocí příček. K dispozici jsou dva vstupy - jeden přímo z ulice Sokolská a druhý ze společných prostor budovy. Součástí zázemí jsou dvě toalety a kuchyňský kout. Samozřejmostí je kvalitní internetové připojení a podlahové dálkové vytápění. Měsíční náklady na energie činí přibližně 10 000 Kč.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a občanskou vybavenost - pěší vzdálenost na Karlovo náměstí je přibližně 5 minut, na vlakovou zastávku 2 minuty, na autobusovou zastávku 1 minutu, do supermarketu 2 minuty a do kavárny či restaurace 3-5 minut.

Prostor bude volný od 1. února 2026.