

## Prodej rodinného domu 4+1

Komenského, 37842, Nová Včelnice



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Lukáš Soldát**

**Tel.:** 723 301 168

**GSM:** 723 301 168

**E-mail:**

[soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Nová

Včelnice. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 605 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 122 m<sup>2</sup>, zahrada 483 m<sup>2</sup>) a díky své velikosti i dispozici představuje vhodnou volbu pro rodinné bydlení.

Dispozici domu tvoří vyvýšené přízemí se vstupní verandou, chodbou, kuchyní s prostorem pro jídelní kout, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, samostatnou toaletou a spíží. V obytném podkroví se nacházejí dvě ložnice a několik půdních prostor, které je možné upravit na další obytné místnosti. Součástí domu je také kompletně podsklepený suterén, kde se nachází garáž, kotelna, prádelna, dílna a skladové místnosti.

V domě je zavedena elektřina, vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel a kotel na uhlí, voda z obecního vodovodu i z vlastní kopané studny (přepínání je řešeno rozvodem - kvalita stavu vody ze studny není garantována). Odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Na zahradě se nachází několik vzrostlých ovocných stromů a zděná kůlna o užitné ploše 13 m<sup>2</sup> vhodná jako sklad nebo dílna. Pozemek nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahrádku i rodinné zázemí.

Dům se nachází v zabydlené a klidné části Nové Včelnice. V docházkové vzdálenosti je městský úřad s knihovnou, další občanská vybavenost - obchody, lékař, škola i školka - je rovněž snadno dostupná. Nová Včelnice leží 12 km od Jindřichova Hradce, kde je možné využít širokou nabídku služeb, pracovních příležitostí i volnočasových aktivit.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.