

## Pronájem bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha

**28 700 Kč**

za měsíc

+ 2600 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 31300 Kč, provize 31300 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

|                                  |                   |                               |                                |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 48m<sup>2</sup>, situovaný v novostavbě na Vinohradech. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s komodou a botníkem
- Koupelna se sprchou, toaletou, umyvadlem a pračkou
- Obývací pokoj nabídne pohovku, televizi a jídelní stůl se čtyřmi židlemi
- Z obývacího pokoje se dostaneme i na balkon orientovaný do vnitrobloku
- Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří
- Samostatná ložnice disponuje velkou šatní skříní a dvojpostelí

**Lokalita:**

Byt se nachází v oblíbené části Vinohrad s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - jen pár minut pěšky na Metro Náměstí Míru.

Měsíční nájem činí 28700 Kč. Poplatky za služby 2600 Kč + elektrická energie a plyn. Vratná kauce 31300 Kč. Provize RK 31300 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.