

Prodej chalupy 2+1 se stodolou, 92 m², Kouty u Poděbrad

29001, Kouty

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně všech
právních služeb a provize
RK

Vyřizuje

Lážová Naděžda**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	92 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	846 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy 2+1 o užitné ploše 92 m² v OV na parcele o ploše 846 m², v obci Kouty u Poděbrad. V přízemí obytné části domu se nachází prostorná předsíň, 2 pokoje, kuchyň, koupelna s vanou a s toaletou. Ve 2. NP se nachází prostorná půda. Na dům navazuje velká stodola s dílnou. Za stodolou je příjemně řešená zahrada s výhledem na pole, osázena ovocnými stromy - hrušeň, třešeň, 2ks jabloní, švestka, vinná réva, borůvky, josta a rybíz. Na zatravněném dvoře se dále nachází špýchar, který lze různě využít.

Dvůr má květinové záhony, velký ořech a meruňku.

Veřejný vodovod i kanalizace, též funkční 7 metrová studna.

Topení - kuchyňský sporák, krbová kamna, kachlová kamna, vše na dřevo. Bezproblémový příjezd na pozemek. Krásné místo v blízkosti Prahy, v okolí cyklostezky. Možnost financování hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme.

Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.