

## Prodej rodinného domu, 84 m<sup>2</sup>, Mrákotín

58854, Mrákotín



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vejbor Matěj****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 84 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k částečné rekonstrukci, který se nachází v klidné lokalitě obce Mrákotín.

Dům je dispozičně 4+1 s předsíní a koupelnou. S možností vybudování podkroví.

Součástí obytného prostoru je také zasklená pavlač.

Dům je částečně podsklepený. V suterénu se nachází kotelná a praktické skladové prostory.

Na pozemku dále stojí menší kamenná a částečně dřevěná stodůlka – skvělý základ pro budoucí garáž, dílnu s průchodem na zahradu. Celková plocha vč. zastavěných ploch je 327 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden až k hranici pozemku, což umožňuje bezproblémové napojení

Obec Mrákotín nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí obklopené krásnou přírodou. Je tak ideálním místem pro trvalé bydlení, rodinný život i rekreaci.