



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00111

Prodej útulného bytu 2+kk 35 m², Brno - Řečkovice

Novoměstská, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



5 499 000 Kč

za nemovitost

cena za nemovitost, vč.
právního servisu



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu výjimečné bydlení v jedné z nejprestižnějších brněnských lokalit? Chcete domov, do kterého se můžete nastěhovat téměř okamžitě - nebo hledáte investici, která dává perfektní smysl? Tohle je místo, které si vás získá hned na první dojem.

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento šikovně řešený, útulný byt o předělané dispozici 2+kk, který se nachází v 11.NP nově revitalizovaného panelového domu a to přesněji na adrese Novoměstská, která je součástí městské části Řečkovice. Neznáte Řečkovice? Je to čtvrť, kde se snoubí pohodová atmosféra s živým městským tempem. V okolí najdete oblíbené kavárny, restaurace, obchody i služby, přičemž centrum města je díky výbornému dopravnímu spojení na dosah během několika minut. Zároveň stačí ujít pár kroků a ocitnete se v klidné zeleni, která poskytne prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Hned po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, která vás přirozeně provede celým bytem. Momentálně tu najdete menší botník a praktickou stěnu na kabáty, ale prostor je natolik variabilní, že zde snadno vzniknou vestavěné skříně nebo jakékoli jiné úložné řešení podle vašich představ. Z chodby vedou dvě místnosti, přičemž jedna z nich, technická místnost, není na fotografiích. Zde najdete prostor pro pračku i sušičku, ale také dostatek místa pro uskladnění potravin, vysavače či úklidových pomůcek jako mop a další. Dále pak také stylová koupelna s moderním sprchovým koutem a závěsným WC. Díky nové dispozici a kompletní rekonstrukci je koupelna dostatečně prostorná a poskytuje maximální komfort pro každodenní užívání.

Chodba ústí do světlého obývacího prostoru s kuchyňským koutem, kde majitel při rekonstrukci nešetřil nápady ani kvalitou. Design a promyšlené barevné kombinace vytváří příjemnou atmosféru, ve které se budete cítit opravdu skvěle. Kuchyňská linka je plně vybavená spotřebiči – najdete tu myčku, lednici s malým mrazákem, elektrickou troubu i plynovou varnou desku. V prostoru je dostatek místa na pohodlné posezení s televizí, menším křeslem i stolem. Z obývacího pokoje plynule přecházíte do ložnice, která pojme nejen prostornou postel, ale i šatní skříň a pracovní kout.

Díky umístění bytu v 11. patře a jeho orientaci se vám otevřou krásné výhledy na okolní části Brna, například na Královo Pole nebo ikonický Špilberk.

Součástí bytu je i samostatná sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Tento byt je ideální jak pro pohodlné dlouhodobé bydlení, tak i jako atraktivní investice díky své oblíbené lokalitě a snadné dostupnosti pronájmu.

Prohlídky jsou možné po individuální domluvě – těšíme se na vás! Pro více konkrétních informací nás jistě kontaktujte.