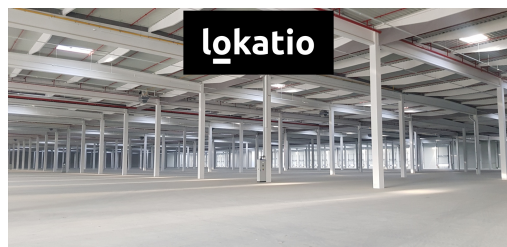
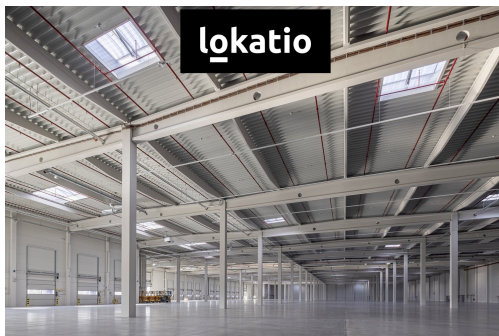


## Pronájem: sklady, haly, lehká výroba, Bílina

Bílina



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

 info v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH


Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	13400 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistické a výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém parku u Bíliny, obec Chotějovice. Park nabídne dvě haly k pronájmu o celkové velikosti necelých 39 000 m<sup>2</sup>. Po silnici č.13 je výborné napojení k dálnici D8 směrem do Prahy nebo do Ústí nad Labem a k německým hranicím.

#### DOSTUPNÁ HALA

□ hala o velikosti: 13 400 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

□ světlá výška 12 metrů

- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>, regálový podstavec 7t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy
- 36 nakládacích docků a 10 vjezdů z vozovky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

#### LOKALITA

- Bílina-Chotějovice, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Praha 90 km, Ústí nad Labem 30 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.