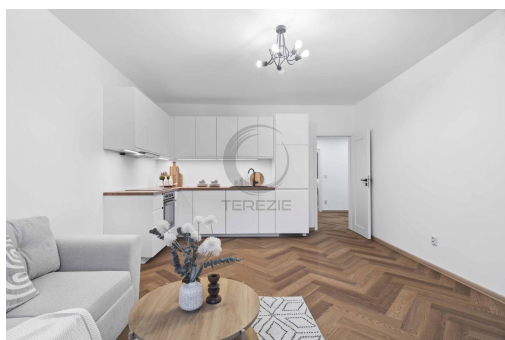
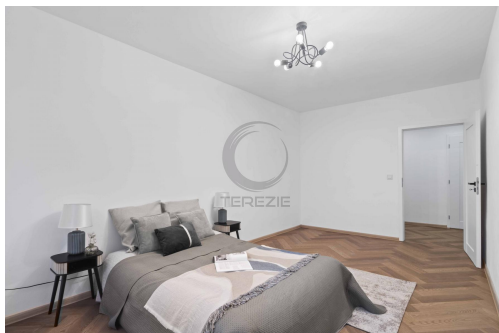


Prodej, byt 4+kk, OV, Praha 6 - Dejvice, ul. Zavadilova

Zavadilova, 16000, Praha 6, Praha

**14 876 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dittrichová, MBA**Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**jirsikovaterezie@gmail.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk (87 m) po kompletní rekonstrukci připraven k okamžitému nastěhování

Nabízíme ke koupi elegantní a světlý byt 4+kk o výměře 87 m, který se nachází v 1. patře (2. NP) cihlového domu bez výtahu. Díky pečlivé rekonstrukci, moderním technologiím a promyšlenému designu je tento byt ideální volbou pro rodiny i náročnější zájemce hledající pohodlí bez dalších investic.

Dispozice a vybavení:

- * prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- * 3 samostatné ložnice poskytující dostatek soukromí
- * praktická šatna
- * koupelna s vanou a toaletou + samostatná toaleta

Kvalitní rekonstrukce:

- * kompletně nová elektroinstalace
- * vinylové podlahy v dekoru parket odolné, elegantní a snadno udržovatelné
- * moderní kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, lednicí a mrazničkou, indukční varnou deskou a horkovzdušnou troubou
- * úsporné LED osvětlení v celém bytě
- * podlahové vytápění v koupelně a na toaletě pro maximální komfort

Moderní technologie a stylové detaily:

- * Geberitový systém šetřící spotřebu vody až o 50 %
- * Černé koupelnové doplňky s PVD úpravou odolné proti poškrábání a korozi
- * Designové obklady inspirované japonským uměním Kintsugi originální prvek, který dodává interiéru jedinečný charakter

Byt je zcela připraven k okamžitému nastěhování, není nutná žádná další investice.

Dům a okolí:

Dům prochází postupnou revitalizací. Plánuje se instalace fotovoltaických panelů, které pomohou snížit provozní náklady. Na instalaci FVE budou využity dotace.

Parkovat lze přímo před domem.

Financování:

Lze financovat hypotékou - osobní vlastnictví.