

## Prodej bytu 3+1 s lodžií i garáží, 75 m<sup>2</sup>, Chodská Lhota

34506, Chodská Lhota



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iliev Radim****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžií a vlastní garáží v klidné obci Chodská Lhota. Byt nabízí pohodlné bydlení na dosah přírody i měst. Užitná plocha 75 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží panelového domu poskytuje ideální dispozici: světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii s výhledem do zeleně, kuchyni s jídelním koutem, dva neprůchozí pokoje, koupelnu, samostatné WC a praktickou předsíň s úložnými prostory. Součástí je zděný sklep a samostatná garáž přímo v domě. Byt je v udržovaném, průměrném stavu - vhodný k okamžitému nastěhování i k rekonstrukci dle vlastních představ. Lokalita zaručuje výbornou dostupnost do Domažlic i Klatov. Vhodné také jako investice na pronájem, díky nedostatku bytů v širším okolí. Přijďte se přesvědčit osobně - domluvte si prohlídku ještě dnes. S financováním Vám poradí náš specialista.