

## Pronájem bytu 110 m<sup>2</sup>

Loretánská, Praha 1, Praha



**36 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:**[radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** silnice; MHD**Voda:** Vodovod**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný mezonetový byt 2+kk o velikosti 110m<sup>2</sup> v historické budově tzv. domu U Hodinářů nabízející jedinečné výhledy na Pražský hrad, Loretu a z koupelny na Petřínskou rozhlednu. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.

Interiér bytu, nacházejícím se ve 4. a 5. NP, nabízí velmi prostorný obývací pokoj s klimatizací a s plně vybaveným kuchyňským koutem (chladnička s mrazničkou, myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba), předsíň, halu, šatnu a samostatné WC. Ve druhém patře se nachází ložnice s klimatizací a koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, bidet). Byt je nezařízený nábytkem.

Byt je ihned k nastěhování. Vhodné k bydlení maximálně pro 4 osoby. Není určeno pro krátkodobé pronájmy (Airbnb)

apod.). Nájemné + zálohy na služby 4.000 Kč + elektřina. Internet si zájemce zařizuje vlastní. Kauce 72.000 Kč. Provize 1x nájem + DPH.

Komfortní bydlení v prestižní lokalitě, pár minut k zastávce tramvaje Pohořelec. Parkovat lze na ulici (modré zóny). V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.