



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3377

## Pronájem bytu 2+kk s lodžíí a garážovým stáním

Nekonečného, Praha-Řeporyje, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Alena Malá**

**GSM:** +420 736 661 900

**E-mail:**

[alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a úplně nový byt 2+kk s prostornou lodžíí a vyhrazeným garážovým stáním. Byt se nachází v novostavbě v klidné části Prahy a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu:

Nová kuchyňská linka včetně všech vestavěných spotřebičů (trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem - zn. Samsung).

Vestavěná skříň v chodbě a další vestavěná skříň v ložnici, v celém bytě elegantní dřevěné podlahy. V bytě chytrá

domácnost Loxone, vytápění i chlazení podlahy, na oknech jsou venkovní elektrické rolety.

Prostorná lodžie/terasa vybavená světlem, vodou a elektrickou zásuvkou – ideální pro posezení, květiny či malé domácí projekty. Součástí pronájmu je garážové stání v suterénu domu a sklep.

Finanční podmínky:

- nájemné: 26.000 Kč / měsíc
- zálohy na energie (teplo, voda, služby): 4.153 Kč / měsíc
- elektřina: 1.400 Kč / měsíc – bude převedena na nájemníky
- Jistina (kauce): 50.000 Kč

Dopravní dostupnost:

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Prahy.

Metro B – stanice Stodůlky je 1 zastavku busem nebo 15 min pěšky, do centra cca 30 min. V blízkosti se nachází také tramvajové a autobusové zastávky s přímým spojením na Prahu 6, Prahu 5 i do centra.

Rychlé spojení na letiště i Pražský okruh.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, kvalitní a pohodlné bydlení v klidné a žádané části Prahy.

Stodůlky jsou vyhledávanou oblastí díky výborné občanské vybavenosti – obchody, služby, restaurace, zdravotní péče, pošta i blízké OC Zličín. Milovníky přírody potěší množství parků a zeleně, cyklostezky a možnosti sportovního vyžití.