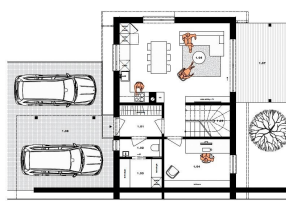


Prodej novostavby domu 125 m², pozemek 512 m² - Ratenice, Pečky

Ratenice



Plachta	6+6
celková plocha RD	125,0 m ²
podlažní plocha krytá terasa	8,8 m ²
podlažní plocha krytá park, stěží	18,7 m ²
celková zastavěná plocha	95,0 m²
užitná plocha	107,0 m²
1.01 chodba	4,5 m ²
1.02 koupelna	5,4 m ²
1.03 technická místnost	3,9 m ²
1.04 prádelna	10,2 m ²
1.05 kuchyně	4,5 m ²
1.06 ložnice	10,0 m ²
užitná plocha přízemí	95,7 m²
1.07 krytá terasa	10,0 m ²
1.08 krytá park, stěží	25,1 m ²
2.01 chodba	4,5 m ²
2.02 pokoj	12,5 m ²
2.03 pokoj	12,5 m ²
2.04 koupelna	8,4 m ²
2.05 ložnice	10,0 m ²
užitná plocha podkrovní	10,0 m²

10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Vlček

Tel.: 608 001 475

GSM: 420608001475

E-mail:

vlcek@confin-development.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Plocha zahrady:	417 m ²	Doprava:	dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní dvoupatrový rodinný dům o užitné ploše 125 m² na pozemku 512 m². Kvalitní dřevostavba je umístěná v klidné rezidenční části Ratenic s výbornou dostupností do Peček, Kolína i Prahy díky přímému vlakovému spojení.

Dům bude dodán ve stavu kompletního dokončení – hotové podlahy, obklady, sanita. Kuchyňská linka je ponechána na volbu kupujícího. Standardy zašlu na vyžádání. Fotografie použité v nabídce pocházejí ze stejné typové stavby realizované v jiné lokalitě.

Proč právě tento dům?

* Dvoupodlažní řešení nabízí prostor, soukromí i flexibilní využití

* Úsporná dřevostavba s nízkými provozními náklady

- * Klidná lokalita v bezprostřední blízkosti přírody
- * Kompletní občanská vybavenost v nedalekých Pečkách
- * Přímý vlak na Prahu a Kolín
- * Bezpečná volba pro rodinu i investici

Parametry stavby:

- * Typ: dvoupodlažní rodinný dům – dřevostavba
- * Užitná plocha: 125 m²
- * Pozemek: 512 m²
- * Dokončení stavby: rok 2026

Platební harmonogram:

- * Rezervační poplatek
- * 20 % z ceny při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- * Doplatek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Standard dokončení

Kompletně hotové interiéry včetně podlah, obkladů a sanit. Kuchyň řeší kupující dle svého vkusu.

Zavolejte pro více informací – rád pošlu standardy, vizualizace i detailní podklady.