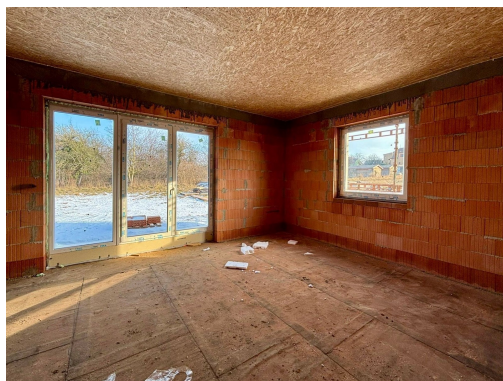


Prodej novostavby domu 83 m², pozemek 512 m² - Ratenice, Pečky

Ratenice

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Štěpán Vlček**Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**vlcek@confin-development.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Plocha zahrady:	417 m ²	Doprava:	dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přízemní rodinný dům typu bungalov o užitné ploše 83 m² na pozemku 512 m². Nemovitost se nachází v nové rezidenční části Ratenic s výborným spojením do Peček, Kolína i Prahy. Ideální volba pro ty, kteří hledají klid, pohodlí a moderní bydlení.

Proč právě tento dům?

Tiché prostředí na dosah přírody

Kompletní občanská vybavenost v Pečkách – škola, školka, obchody, lékař, sportoviště

Výborná dopravní dostupnost – vlak i autobus v blízkosti

Moderní dispozice bez schodů, praktické pro rodiny i seniory

Parametry stavby

Zahájení výstavby: 2026

Dokončení: Q4 2026
Typ: přízemní bungalov
Užitná plocha: 83 m²
Pozemek: 512 m²

Platební harmonogram
Rezervační poplatek
20 % z ceny při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
Doplatek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Standard dokončení – „White Wall“

Dům bude předán s kompletním exteriérem a interiérem ve fázi hotových omítek, bez podlah, obkladů, sanity a interiérových dveří, což umožní dokončení přesně podle vašeho stylu.

Zavolejte pro více informací – rád zašlu půdorysy, dokumentaci i standardy.