

# K prodeji, stavební pozemky ke komerčnímu využití (plochy smíšené výrobní), Bavorov, ul. Tírenská

Tírenská, 38773, Bavorov



**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- PLOCHY VÝROBNÍ - ROVNĚŽNĚ BORNĚ ZÁHRADY
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- PLOCHY ORGANIZAČNÍ VÝROBNÍ
- PLOCHY ORGANIZAČNÍ VÝROBNÍ - ZBOŽNÝ ÚSTŘEŽNÍ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ V OBLASTI INFRASTRUKTURY
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ
- PLOCHY VÝROBNÍ - VÝROBNĚ ROVNĚŽNĚ

**Plocha smíšené výrobní (dle § 12 vyhl. 491/2006) - stav a návrh**

**Hlavní využití:**  
Plochy smíšené výrobní se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a plochy výrobní.

**Přípatné využití:**  
- plochy výrobní  
- plochy výrobní (činnosti, jejichž součástí je skladování materiálových zásob)  
- stavové objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem skladů  
- stavové objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem skladů  
- skladovací plochy pro dlouhodobé skladování stavebních materiálů nezbytného pro údržbu stávajícího majetku  
- dílničké provozy za účelem oprav větších (malých zařízení)  
- parkovací a odbovové stání a garáže vyvíjeny případně a podléhají případným vymezením území  
- výsadba ochranné zeleně v rámci výrobních ploch

**Potenciálně přípustné využití:**  
- byt. majetkové firmy, případně byt. správy

**Nepřípatné využití:**  
- jsou všechny činnosti neodpovídající stanoveným hygienickým normám pro danou činnost (řezání, práskání, ochlazení, vyřezávání dřeva a podobně), nebo nezákladní zařízení prosloužící stavování vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**  
- plochy výrobní a příslušná zařízení a halová výstavba ve formě odpovídající místní stavebnímu územnímu plánování a prostorovým podmínkám území  
- výsadba ochranné zeleně v souladu s dopravním limitem zeleně podle vztahových dopravních sítí a podle hranic se sousedními plochami funkčními

## Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje  
**Tomáš Pelda**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 739 341 014  
E-mail:  
[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 54 268 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rovinatých stavebních pozemků od 7.331 m<sup>2</sup> (1 m<sup>2</sup>/1.500,-Kč) určených dle platného územního plánu ke smíšené výrobě v průmyslovém areálu ve městě Bavorov, ul. Tírenská. Příjezd je zajištěn věčným břemenem přes komunikaci v osobním vlastnictví. Na pozemku bude vyvedena elektrická síť s dostatkem příkonu. Vodovod a kanalizace jsou na hranici areálu (viz výstřižek z územního plánu mezi fotografiemi). Prodávané pozemky jsou o výměrách: 7331 m<sup>2</sup>, 7.324 m<sup>2</sup>, 10.981 m<sup>2</sup>, 9.693 m<sup>2</sup>, 11.334 m<sup>2</sup> a 7.605 m<sup>2</sup>. K dispozici máme územní plán s možnostmi výstavby na pozemku. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 653222.