

## Pronájem moderního bytu 2+1 s balkonem - České Budějovice, Čéčova ulice

Čéčova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Adela Křešničková**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 603 495 455

**E-mail:**

[adela.kresnickova@kontaktservis.cz](mailto:adela.kresnickova@kontaktservis.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné             | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář nabízí k pronájmu designově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 65 m<sup>2</sup>, balkonem (1,5 m<sup>2</sup>) a sklepem (10 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Pražského předměstí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, bytové jádro, podlahové topení a krbová kamna. Součástí je kvalitní dubová podlaha, moderní kuchyňská linka ve tvaru L vybavená spotřebiči (myčka, trouba, sklokeramická deska, lednice) a koupelna s vanou i sprchovým koutem. K dispozici je také nábytek na míru z masivního dubu, sedací souprava PHASE, multizónové LED osvětlení a optický internet.

Další výhodou je suchý sklep s bezbariérovým přístupem, společná kolárna a sušárna. Parkování je možné přímo před

domem.

V okolí najdete potraviny (60 m), restaurace JUVEL a Čechovka (75 m), nákupní centrum IGY (900 m) i cyklostezku podél Vltavy.

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc

Energie: 3 750 Kč/měsíc (voda, teplo, elektřina, společné prostory, internet)

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře zakázky.