

Rodinný dům se zahradou (cihla, 90m2), Plzeň • Bolevec, ul. Otakara Březiny

Otakara Březiny, Plzeň 1, Plzeň



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	470 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený rodinný dům se nachází v klidné plzeňské části Bolevec zastavěné převážně rodinnými domy.

V přízemí je:

- předsíň se vstupem do obývací místnosti s kuchyní, příslušenství a schodiště do prvního patra
- obytná místnost s kuchyní (kuchyňská linka, barový pult) průchozí do
- ložnice se šatnou

V prvním patře je:

- prostorný pokoj s balkonem, ze kterého je nádherný výhled na část Bolevce i Velký Bolevecký rybník.

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC (sprchový kout s vaničkou, umyvadlo)

Tento dům je částečně podsklepen. Kolem domu je pěkná vzrostlá zahrada s pergolou u domu. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem umístěným ve sklepe domu. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler o objemu 50l. Parkování před domem. K dispozici od 5.1.2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 23.000,- + zálohy na režie 2.000,- (k tomu Elektřina dle spotřeby),

t.j. celkem 25.000,- .

Platba 1.měsíc je 75.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 25.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 25.000,- ,

jednorázovou provizi RK 25.000,- .

Poznámky: Výměra pozemku: 470 m2. Zastavěná plocha: 60 m2. Obytná plocha: 90 m2. Elektro: 230/400V. Plyn: není. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Vytápění: etážové elektrokotlem. Internet: ano. Stavební materiál: cihla. Parkování: na ulici.