

Byt 4+kk/ Terasa/ Komora - 118 m², po kompletní rekonstrukci, Praha 5 - Anděl.

Lidická, Praha 5, Praha



14 990 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+kk/ Terasa/ Komora - 118 m², který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem jen pár minut chůze od Smíchovské náplavky. Byt je čerstvě po kompletní a velmi náročné rekonstrukci, dle architektonického a designového návrhu - vinylové podlahy v dekoru francouzského dubu, kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, el. trouba, mikrovlnná trouba), interiérové dveře vč obložek a designového kování, koupelna se sprchovým koutem i vanou a podlahovým vytápěním, 2 x wc vč. bidetové spršky. Nově všechny IS (elektřina, plyn, voda, odpady). Byt disponuje komorou s vodovodní i odpadní přípojkou na pračku a sušičku. Byt je vybaven novou klimatizací Daikin s on-line ovládáním přes aplikaci. Vytápění a teplou vodu zajišťuje nový plynový kondenzační kotel Baxi s on-line přístupem. Orientace terasy je JIŽNÍ s výhledem na Malvazinky. Byt má svojí půdu s klasickými stropními stahovacími schůdky. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2005, kdy bylo nově vybudováno podkroví, jehož součástí je i tento byt. V posledních letech byl dům revitalizován - společné prostory, okna, vstup, střecha a výtah. Dům má perfektní polohu jen pár min. chůze od

nábřeží Vltavy a druhým směrem od Anděla. OV - možnost financovat hypotečním úvěrem, který rádi zařídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.