

Prodej, stavební pozemek, 533 m², Říčany, ul. Březská

Březská, Říčany



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes

Tel.: 605 821 851

GSM: 702050363

E-mail:

rolfes@realdomus.cz

Celková plocha: 533 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 533 m², nacházející se v žádané části Říčan - Radošovice.

Parcela je ideální pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají spojení klidu, přírody a snadné dostupnosti do centra města i Prahy.

Hlavní výhody pozemku:

Lokalita: Tichá rezidenční čtvrť s výbornou dopravní dostupností. Zastávka MHD je pouze 100 m od pozemku.

Možnost výstavby: Pozemek je veden v územním plánu jako plochy SR - smíšené obytná - rekreační.

Umožňuje výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení.

Maximální zastavěná plocha 25 %, tedy až 133 m².

Stávající stavby a příslušenství: Na pozemku se nachází rekreační chata a vzrostlá, pečlivě udržovaná zahrada.

Rovinatý terén: Snadná příprava pro budoucí stavbu.

Dostupné veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace a také je na pozemku kopaná studna - možnost vlastního zdroje vody.

Proč je tento pozemek výjimečný?

Špičková lokalita pro ty, kteří chtějí:

- bydlet blízko centra Říčan se všemi jeho výhodami - školy, obchody, restaurace, zdravotní péče i sportovní vyžití,
- zároveň si užívat klidné prostředí přírody.

V docházkové vzdálenosti (cca 500 m) najdete kultovní přírodní koupaliště Jureček s oblíbenou restaurací. Oblast dále navazuje na údolí Rokytky a Janovický les - ideální místa pro procházky, běh, cyklistiku i relax v přírodě.

Pozemek tedy nabízí dokonale vyváženou kombinaci komfortního městského života a klidného bydlení v přírodě.

Máte zájem?

Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací a sjednání prohlídky.

Upozornění: Veškeré informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a byly převzaty z podkladů poskytnutých vlastníkem nebo třetími stranami. Realitní kancelář nenes odpovědnost za jejich úplnost, správnost či aktuálnost. Zájemcům doporučujeme veškeré údaje ověřit samostatně. Tento inzerát nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.