

Prostorný bytu 1+1, 51 m², Praha 4 - Braník

Na Mlejнку, Praha 4, Praha

**7 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergiu Tomša**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111555**E-mail:**sergiu.tomsa@cmr.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné 1+1, 51 m², 3.NP (2.patro) po celkové renovaci v osobním vlastnictví. Vyhledávaná lokalita Praha 4 - Braník - v pěší dostupnosti stanice MHD BUS a TRAM - Přístaviště. Možnost pohodlného parkování v modré zóně přímo před domem. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Dispozice bytu 2+kk je praktická, pokoje jsou neprůchozí - otevřený koncept propojuje kuchyňský kout, jídelní část a obývací prostor, dále samostatná ložnice a prostorná koupelna s vanou, samostatné WC. Kompletní vybavení bytu odpovídá fotodokumentaci uvedené v nabídce a zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie na všech oknech. Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako atraktivní investiční příležitost s potenciálem stabilního příjmu v žádané lokalitě Prahy 4- Braník. Díky vysoké poptávce po bytech dispozice 1+1 a výborné dostupnosti do centra představuje nabídka mimořádně výhodnou investici s možností okamžitého pronájmu. Doporučuji prohlídku.