

Unikátní prostor v žádané lokalitě - ideální pro bydlení i podnikání

Rohová, Karlovy Vary



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Záborcová

Tel.: 603 188 588

GSM: 775051424

E-mail:

monika.zaborcova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte originální bydlení? Nabízím Vám k prodeji nemovitost o velikosti 120 m², která se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů, ulice Rohová 548/1.

Prostor vznikl spojením dvou jednotek ve vedlejších domech, díky čemuž nabízí dva samostatné vchody a možnost rozdělení na dvě nezávislé části - ideální pro kombinaci podnikání a bydlení nebo provoz dvou samostatných provozoven. Nebo vybudování nadstandartního bytu.

V minulosti zde fungovala restaurace a později kosmetický salon. Díky své dispozici, zázemí a umístění je prostor vhodný pro restauraci, kavárnu, estetický, kosmetický či kadeřnický salon, ordinaci, ateliér, kanceláře, coworking.....

GEpard REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

nebo po úpravě i k přestavbě na bytové jednotky.

Součástí prostoru je plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody a veškeré sociální zázemí – toalety, pisoáry i technické místnosti, které umožňují okamžitý provoz bez nutnosti zásadních investic.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, možnost parkování před domem i ve vnitrobloku, kde se zároveň nachází zeleň a klidné prostředí.

Tento prostor představuje skvělou investiční příležitost i možnost realizace vlastních představ o podnikání či originálním bydlení.

???? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám prostor ukážu a zodpovím všechny dotazy.