

Pronájem reprezentativního víceúčelového sálu 145,6 m² v centru Prahy 1, ulice Spálená

Spálená, 11000, Praha 1, Praha



34 558 Kč

za měsíc

služby 25 560 + DPH /
měsíc. NEPLATÍTE
PROVIZI., včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Plocha kanceláří:	146 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prestižní adresu v centru Prahy?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný multifunkční sál situovaný v administrativní budově Olympic Garden na rohu ulic Vladislavova a Spálená. Prostor má samostatný vstup z atria pasáže.

Využití:

Prostor je nyní zařízen pro klubové akce, přednášky a kulturní večery. Je velmi vhodný pro vzdělávací instituce, školící centrum, kurzy, firemní semináře a porady, prezentace nebo klubové a společenské akce, pro výukové a školicí aktivity, workshopy nebo jako interní prezentační a tréninková místnost. Část vybavení je možné po dohodě ponechat.

Popis prostoru:

- celková výměra 145,6 m²
- hlavní sál s předsálím
- vlastní toalety dámské a pánské a kuchyňka
- kolaudováno jako zasedací místnost
- vstup přímo z atria pasáže budovy Olympic Garden
- vysoké stropy, reprezentativní historický charakter
- kapacita 60 osob při kavárenském sezení u stolků
- kapacita 100 osob při divadelním uspořádání židlí
- umístění v podzemním podlaží
- klidná poloha bez rušivých vlivů z ulice

Lokalita:

Budova Olympic Garden je významný funkcionalistický objekt z roku 1923, nacházející se přímo v srdci Prahy 1. Vše potřebné je v docházkové vzdálenosti – Národní třída, Můstek, tramvajová zastávka Lazarská, obchodní i kulturní zázemí.

Dopravní spojení:

- metro B – Národní třída
- tramvajové linky pár minut chůze
- možnost parkování v okolních garážových domech

Podmínky pronájmu:

- nájemné 34 558 Kč + služby 25 560 + DPH / měsíc (služby zahrnují spotřebu elektřiny a vody)
 - lze pronajmout i neplátcům DPH
 - minimální délka nájmu: 3 roky
- NEPLATÍTE PROVIZI.**

K dispozici dle dohody.

Výhody nabídky:

- prestižní adresa v centru Prahy
- klidný suterénní prostor s vlastním zázemím
- ideální pro vzdělávání a firemní využití
- přímý vstup z pasáže Olympic Garden
- bez provize

Prostory podobného typu jsou v Praze 1 dlouhodobě velmi poptávané. Prohlídku rádi domluvíme podle vašich časových možností.